

MPPE

DEMI - DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE RECONSTRUÇÃO E C/MA - COORDENAÇÃO MUNICIPAL DE APOIO TÉCNICO À RECONSTRUÇÃO DE BARRACOS, 16, AV. PARANÁ, 100, JARDIM PARANÁ, 1305-000, SÃO PAULO, SP

ASSUNTO: PROJETO DE RECONSTRUÇÃO COM ACRESCIMENTO DE ÁREA - NOVA SEDE PROJETADA DE LÍZIA DE OLIVEIRA, EM LÍZIA DE OLIVEIRA, 1205 - VILA POPULAR GUINDE, 1305-000, SÃO PAULO, SP

FASE: PROJETO BÁSICO / P1 - OUNDA

ÁREA TERRENO: 6.000,00 m²

ÁREA TOTAL CONSTR. 2.114,42 m²

ARQUITETO RESPONSÁVEL: ANA MOURA

ESCALA: 1/75

DATA: MAR/2022

RELACIONAMENTO DE PLANOS:

1- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

2- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

3- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

4- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

5- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

6- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

7- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

8- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

9- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

10- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

11- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

12- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

13- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

14- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

15- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

16- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

17- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

18- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

19- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

20- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

21- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

22- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

23- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

24- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

25- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

26- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

27- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

28- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

29- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

30- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

31- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

32- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

33- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

34- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

35- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

36- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

37- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

38- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

39- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

40- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

41- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

42- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

43- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

44- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

45- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

46- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

47- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

48- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

49- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

50- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

51- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

52- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

53- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

54- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

55- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

56- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

57- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

58- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

59- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

60- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

61- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

62- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

63- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

64- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

65- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

66- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

67- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

68- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

69- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

70- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

71- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

72- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

73- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

74- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

75- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

76- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

77- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

78- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

79- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

80- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

81- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

82- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

83- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

84- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

85- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

86- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

87- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

88- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

89- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

90- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

91- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

92- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

93- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

94- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

95- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

96- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

97- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

98- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

99- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

100- PLANTA DE LÍZIA DE OLIVEIRA - INTERIO PRINCIPAL

P 05

PLANTA DE ESPECIFICAÇÃO TERRENO

CONFERRIR MEDIDAS NA OBRA

PLANTA BAIXA - TERRENO

SEM ESCALA

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

01 PISO:

01.01 CONSTRUÇÃO DE PISO RAMPADO

01.02 CONSTRUÇÃO DE BASE ARMADA

01.03 EXECUÇÃO DE PISO CIMENTADO

01.04 ASSENTAMENTO DE MEDIO TIO EM CONCRETO

01.05 CONSTRUÇÃO DE DEGRAU

01.06 ASSENTAMENTO DE REVESTIMENTO DE PISO

01.07 ASSENTAMENTO DE SOLEIRA

01.08 CONSTRUÇÃO DE ESCADA

01.09 CONSTRUÇÃO DE JARDIM E TRATAMENTO DA SUPERFÍCIE TOTAL DA ÁREA VERDE CONFORME DESCRITO NO QUADRO DE ESPECIFICAÇÕES

01.10 CONSTRUÇÃO DE RAMPA

01.12 PINTURA/DEMARCAÇÃO DE PISO

01.13 DEMOLIÇÃO DE PISO EXISTENTE

01.14 CONSTRUÇÃO DE LAJE

01.15 RECUPERAÇÃO DE PISO EXISTENTE

01.16 EXECUÇÃO DE RODAPÉ

01.17 ASSENTAMENTO DE PISO TÁTIL (ver prancha de piso com especificações do material)

01.18 DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ EXISTENTE

01.19 PISO TÁTIL DE ALERTAS EM PLACA DE CONCRETO DIM: 25,00x25,00 CM OU EQUIVALENTE TÉCNICO, CONFORME NBR 9050

01.20 PISO TÁTIL DIRECIONAL EM PLACA DE CONCRETO DIM: 25,00 X 25,00 CM OU EQUIVALENTE TÉCNICO, CONFORME NBR 9050

02 PAREDES E FECHAMENTOS:

02.01 ASSENTAMENTO DE GRADE METÁLICA

02.02 ASSENTAMENTO DE CHAPIM

02.03 CONSTRUÇÃO DE PAREDE DRY-WALL

02.06 CONSTRUÇÃO DE PAREDE DE ALVENARIA SINGELA, INCLUSIVE IMPERMEABILIZAÇÃO DA BASE SOBRETUDO NOS ESPAÇOS COM ATERRIO E JARDIM

02.07 REMOÇÃO DE REVESTIMENTO EXISTENTE

02.08 EXECUÇÃO DE REBOCO E REVESTIMENTO DE PAREDE

02.10 EMASAMENTO E PINTURA DE PAREDE

02.12 INSTALAÇÃO DE DIVISÓRIA (INCLUSIVE PORTAS)

02.13 CONSTRUÇÃO DE PAREDE DE ALVENARIA SINGELA (0,65m DO PISO ATÉ 2,5m DA VIGA)

02.14 INSTALAÇÃO DE DIVISÓRIA DE BOX

02.15 CONSTRUÇÃO DE 01 FIADA DE ALVENARIA SINGELA PARA ASSENTAMENTO DA ESQUADRIA

02.16 CONSTRUÇÃO DE PAREDE DE ALVENARIA SINGELA (0,65m DO PISO ATÉ 1,60m DA VIGA)

02.17 EXECUÇÃO DE CHAPISCO

02.18 EXECUÇÃO DE PREENCHIMENTO PARA ALARGAMENTO DE PAREDE

02.19 EXECUÇÃO DE PAREDE CONCRETO TIPO CAVERNOLO 10X19 SEM PINTURA EMBASAMENTO DA PAREDE DE COMBOÇO REDONDA E DESEMPOLADA COM ARGAMASSA DE CIMENTO CAL E AREIA, INCLUSIVE PINTURA COM TINTA CORAL "PINTA PISO" NA COR CINZA MEDIO OU EQUIVALENTE TÉCNICO.

02.20 PINTURA

02.21 EXECUÇÃO DE PORTAL DE GRANTO

02.22 REVESTIMENTO DE CERÂMICA BRANCA BRILHO 10X5, EXECUTADA NA HORIZONTAL

OBS.: EXECUTAR EM TODAS AS PAREDES O TRATAMENTO CONTRA UMIDADE ASCENDENTE (ver det. prancha de MATY corte)

03 TETO:

03.01 PINTURA DA LAJE

03.02 EXECUÇÃO DE FORRO EM PLACAS DE GESSO, COM JUNTAS DE DILATAÇÃO L x P = 30,0mm x 20,0mm

03.05 EXECUÇÃO DE FORRO HUNTER DOUGLAS EM FIBRA MINERAL PROPUS PLUS AVAL, 60X60,00, PERFIS 10/24, ASSOCIAÇÃO ACÚSTICA NC1 0,75 E SRA 0,75, ATENUAÇÃO SONORA CAC DE 34 A 49 DB, RESISTÊNCIA A UMIDADE 90% E RESISTÊNCIA A FOGO CLASSE A, OU EQUIVALENTE TÉCNICO. ESTRUTURA DO FORRO EM METALON (VER PLANTA ESPECÍFICA DE FORRO)

03.06 EXECUÇÃO DE PERGOLADO

03.07 EXECUÇÃO DE FORRO EM PVC

04 OUTROS:

04.01 INSTALAÇÃO DE CONJUNTO GUARDA CORPO E CORRIMÃO EM AÇO

04.02 INSTALAÇÃO DE CORRIMÃO EM AÇO

04.03 CONSTRUÇÃO DE TANQUE DE PISO (DML)

04.04 CONSTRUÇÃO DE BALCÃO

04.05 INSTALAÇÃO DE EXAUSTOR MECÂNICO

04.06 INSTALAÇÃO DE GUARDA CORPO EM AÇO

04.07 EXECUÇÃO DE TRATAMENTO ACÚSTICO DO ELEVADOR, CUIDADOS DE LUBRIFICAÇÃO DOS TRILHOS E AMORTECEDORES SOB A MÁQUINA DO ELEVADOR

04.08 INSTALAÇÃO DE PORTA DE ENROLAR AUTOMÁTICA EM CHAPA GALVANIZADA COM AÇIONADOR, PINTURA NA COR CINZA CLARO

04.12 FAIXA DEMARCATORIA ENTRE AS VAGAS DE ESTACIONAMENTO DE 10 CM, PINTADAS COM TINTA ESPECÍFICA PARA PISO NA COR "AMARELO DETRAN" OU EQUIVALENTE TÉCNICO

04.13 FAIXA DEMARCATORIA ENTRE AS VAGAS DE ESTACIONAMENTO E FAIXA AUXILIAR DA VAGA DE ACESSIBILIDADE, PINTADAS EM TINTA ESPECÍFICA PARA PISO NA COR "BRANCO" OU EQUIVALENTE TÉCNICO

04.14 - PINTURA SÍMBOLO INTERNACIONAL DE ACESSIBILIDADE BRANCO SOBRE FUNDO AZUL, COM TINTA ACRÍLICA ESPECÍFICA PARA PISO, CONFORME NBR 9050, FIGURAS 24 E 25

04.15 - PINTURA ESPECÍFICA PARA VAGA DE DOSSO, COM OS DIZERES "DOSSO" EM BRANCO, COM TINTA ACRÍLICA ESPECÍFICA PARA PISO (RESOLUÇÃO CONTRAN 333/08)

04.16 - MIO FIO GRANÍTICO, DIMENSÕES APROXIMADAS (BASE MAIOR 13 cm, BASE MENOR 10cm) x 5cm x 1,00m

04.17 - BICICLETEIRO - TUBO MOLDADE EM AÇO GALVANIZADO DE SEÇÃO CIRCULAR, DIÂMETRO 60mm, ESPESSURA 1mm - CONFORME PADRÃO MPPE

04.18 - O VÍDEO DA FACHADA PRINCIPAL DA QUARTA VOLTADA PARA A RUA, SERÁ A PROVA DE BALAS

04.19 - ATERRIO NA PARTE POSTERIOR INDO DE COTA A + 40CM

04.20 - ÁREA DE SOLO NATURAL TRATADA COM BARRO DE JARDIM E PLANTADA COM GRAMA ESMERALDA EM TAPETE E VEGETAÇÃO ASSISTIVA, FORNECIMENTO E PLANTIO (CONFORME INDICAÇÃO EM PLANTA). OBS.: PREVER SISTEMA DE IRRIGAÇÃO E DRENAGEM 03,20 - PLANTIO DE 21 ÁRVORES DE MEDIO PORTE NO PATEO DO ESTACIONAMENTO, EXIGÊNCIA DA PREFEITURA PARA O HABITE-SE

04.21 - ARDILA EXPANDIDA

04.22 - DEMARCAÇÃO DE FAIXA DE TRAVESSIA DE PEDESTRES TIPO 1 (ZEBRALDA) COM TINTA ACRÍLICA ESPECÍFICA PARA PISO, NA COR BRANCA, CONFORME A RESOLUÇÃO Nº 160/04 DO CONTRAN, NO ITEM 2.2.3 D)

04.23 - SEIO ROLADO

04.24 - BASE EM CONCRETO PARA INSTALAÇÃO DE UNIDADE EXTERNA DOS AR-CONDICIONADOS

PONTOS DE CONTROLE DE ACESSO

• PONTO DE CONTROLE 01 - CANCELA AUTOMÁTICA

• PONTO DE CONTROLE 02 - CANCELA AUTOMÁTICA

PONTOS DE SAÍDA DE EMERGENCIA - ROTA DE FUGA

• PONTO DE SAÍDA DE EMERGENCIA 01 - PORTA CORTA FOGO COM SISTEMA DE ABERTURA COM BARRA ANTIPÂNICO

OBS.: AS ESQUADRIAS À PORTA DE BALAS DA QUARTA - FACHADA FRONTAL E LATERAL - SERÃO CONTRATADAS DIRETAMENTE PELO MPPE COM A EMPRESA ESPECIALIZADA, PARA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA DO TERMO DE REFERÊNCIA, SERÃO EXIGIDOS CERTIFICADOS JUNTO AO MINISTÉRIO DE DEFESA DO EXÉRCITO, TR (Tubo de Inspeção), RETEX (Relatório Técnico Experimental) e DAT (Resultado de Análise Técnica).

OBS.: INSTALAR CONCERTINA, NO MURO POSTERIOR DO TERRENO, INSTALAR CERCA ELÉTRICA NOS MUROS LATERAIS

OBS.: PREVER ESTRUTURA PARA O PAINEL DE COBOGO QUE POSSUI GRANDES DIMENSÕES.